



Haushaltstypen für die Vergleiche von Wasser-, Abwasser- und Abfallgebühren

Die Gebührensysteme in der Schweiz sind sehr vielfältig und die Höhe der Gebühren lässt sich nicht ohne weiteres vergleichen. Die Preisüberwachung ist nicht die erste, welche auf dieses Problem gestossen ist. Das Bundesamt für Statistik erfasst auch für eine ausgewählte Stichprobe Gebühren und hat dazu zusammen mit Fachverbänden Haushaltstypen definiert. Wir haben aus diesen ursprünglich fünf Haushaltstypen drei ausgewählt. Allerdings mussten wir diesen Haushaltstypen eine Reihe von zusätzlichen Eigenschaften zuordnen, damit wir einen grossen Anteil der angetroffenen Gebührensysteme auch effektiv in den Vergleich einbeziehen können.

Dazu haben wir verschiedene Annahmen getroffen und die Häuser, welche vom BFS nur verbal beschrieben sind, aufskizziert. Wenn möglich werden die Eigenschaften direkt der Wohnung, wo dies nicht ohne weiteres möglich ist, dem Gebäude zugeordnet. Zusammenfassend kamen so folgende Eigenschaften zusammen:

	Haushalttyp 1 / 2	Haushalttyp 3 / 4	Haushalttyp 4 / 6
	(HHT 1 / 2)	(HHT 3 / 4)	(HHT 4 / 6)
Eigenschaften der Wohnung / des Haushalts			
Anzahl Personen im Haushalt [Erwachsene / Kinder] **	1	3 [2 / 1]	4 [2 / 2]
Anzahl Zimmer [#] **	2	4	6
Wohnfläche [m ²] **	55	100	150
Bruttogeschossfläche [m ²] *	69	125	188
Gebäudeversicherungswert der Wohnung [CHF] *	234'000	425'000	700'000
Steuerwert der Wohnung [CHF] *	163'800	297'500	490'000
Belastungswerte [#] *	16.3	25	42
Load unites [LU]*	14.7	23	38
Wasserkonsum [m ³ /Jahr] *	55	155	210
Eigenschaften Abfall ohne umfassende Sammlung biogener Abfälle:			
Anzahl 35-Liter-Säcke l [# / Jahr] *	43	129	172
Kehricht [kg/Jahr] *	210	631	841
Eigenschaften Abfall mit umfassende Sammlung biogener Abfälle:			
Anzahl 35-Liter-Säcke l [# / Jahr] *	24	72	96
Verbrennbarer Hauskehricht [kg/Jahr] *	117	352	469
Biogene Abfälle [kg/Jahr] *	93	279	372
Biogene Abfälle [l/Jahr] *	665	1995	2660



	(HHT 1 / 2)	(HHT 3 / 4)	(HHT 4 / 6)
Eigenschaften des Gebäudes / der Liegenschaft			
Stockwerke [#] *	5	3	2
Anzahl Wohnungen [#] **	15	5	1
Total Wohnfläche [m ²] *	1175	460	150
Bruttogeschossfläche [m ²] *	1469	575	188
Gebäudeversicherungswert der Liegenschaft [CHF] *	5'000'000	2'000'000	700'000
Grundstücksfläche [m ²] *	1500	900	700
Versiegelte / zonengewichtete Fläche [m ²] *	610	300	150
Versiegelte Fläche [%] *	41	33	21
Überbaute Fläche / Gebäudefläche [m ²] *	260	200	120
Zählerdurchmesser [mm] *	25	20	20
Zählerdurchmesser [Zoll] *	1°	3/4"	3/4"
Nennbelastung / Nennleistung des Zählers [m ³ /h] *	7	5	5
Nenndurchfluss / Nennwert des Zählers Qn [m ³ /h] *	3.5	2.5	2.5
Belastungswerte [#] *	331	125	42
Spitzenvolumenstrom [l/min] *	88.3	65.7	50.6
Load unites [LU]*	300	105	38
Gesamtgeschossfläche [m ²] *	1820	720	250
Gebäudevolumen SIA [m ³] *	5460	2160	750
Gesamt-Wasserverbrauch Liegenschaft [m ³ /Jahr] *	1650	550	210
Einwohner-/Bewohnergleichwert *	45	18	6
Eigenschaften Abfall mit umfassende Sammlung biogener Abfälle:			
Gesamt-Hauskehricht Liegenschaft [kg/Jahr] *	3510	1249	469
Gesamter biogener Abfall Liegenschaft [kg/Jahr] *	2790	990	372
Gesamter biogener Abfall Liegenschaft [l/Jahr] *	19985	7105	76
Grösse des Containers für biogene Abfälle [l]*	240	140	140
Anzahl Containerleerungen (240l / 140l / 140l)*	83	52	26
	Teilversickerung des Meteorwassers*		

Die Eigenschaften mit (*) wurden von der Preisüberwachung definiert. Die Werte (**) wurden vom Bundesamt für Statistik übernommen.

Gebäudeversicherungswert

Der Gebäudeversicherungswert wurde bei den Wohnungen mit CHF 4350 pro m² Wohnfläche gerechnet und anschliessend aufgerundet. Beim Einfamilienhaus mit CHF 930 pro m³ SIA, aufgerundet auf CHF 700'000.

Amtlicher Wert

Für den Amtlichen Wert wurde noch keine verlässliche Formel gefunden, welche für alle Kantone Anwendung finden kann. Vorläufig wird mit 70 Prozent des Gebäudeversicherungswerts gerechnet, wenn keine besseren Werte vorliegen.